

MEMORIA DE CALIDADES

SUMMARY OF FEATURES

ESTRUCTURA

STRUCTURE

La estructura compuesta por pilares de hormigón y metálicos. Losas de hormigón armado adaptado a la normativa vigente.

The structure consists of concrete pillars and metal. Reinforced concrete slabs adapted to current regulations.

CUBIERTA Y FACHADA

FAÇADE

Cubierta plana transitable con formación de pendientes, mortero de cemento sobre aislamiento y doble capa de impermeabilización. Fachada revestida en material pétreo y el interior en seco.

Cover passable with slope formation, cement mortar on insulation and waterproofing double layer flat. Facade coated stone material and dry inside.

CARPINTERÍA

CARPENTRY

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo climalit. Con apertura abatible, oscilobatiente y/o corredera. Se instalará sobre precerco metálico de acero galvanizado o aluminio. Contraventanas correderas tipo mallorquina.

Exterior aluminum premium with standard profiles and thermal break with double glazing with camera like climalit.

TABIQUERÍA

PARTITION

Sistema de tabiquería doble con aislamiento intermedio.

A double-wall system with intermediate isolation.

CARPINTERÍA INTERIOR

INTERIOR CARPENTRY

Puerta de entrada a viviendas acorazada con cerradura multipunto, paneleada en su cara interior en DM lacado con manijon de acero inoxidable en el exterior. Los

Residencial **ENTREFLORES**

picaportes en acabado tipo acero cromado mate. Carpintería interior lacada. Armarios a medida modulares vestidos en su interior con baldas, cajoneras con guías de extracción. Realizados en tablero melamínico.

Door to housing armored with multipoint lock, paneled inside face DM lacquered with stainless steel door pull in outside.
Doorknobs finish matt chromed steel type. Lacquered indise carpentry. custome wardroves with modular cabinets inside with shelves, drawers with guides.
Melamine board.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

FLOOR AND WALL TILES

Solados de gran formato en salones y dormitorios con tarima de madera o cerámica. Solados de cocinas y baños con pavimento porcelánico. Gres antideslizante en terrazas y porches. Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa. Paramentos verticales en baños con porcelánico. Falsos techos en cocinas, baños, aseos, vestíbulo y distribuidor.

Large format tiling living rooms and bedrooms with wooden flooring or ceramic. Tiling kitchens and bathrooms with porcelain floor. Gres slip terraces and porches. Housing vertical surfaces with plastic paint. Vertical surfaces in bathrooms with porcelain. False ceilings in kitchens, bathrooms, toilets, lobby and distributor.

COCINA

KITCHEN

Mobiliario de cocina: Un práctico diseño de cocina que incluye una isla central de trabajo. El resto de la cocina está equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Guías de cajones de primera calidad Blum o similar de extracción total y auto cierre. Frente de cocina y cajones. Encimera de cuarzo o similar. Electrodomésticos: Equipamiento completo con electrodomésticos acabados marca de primera calidad, garantía de dos años.

KITCHEN FURNITURE: A practical kitchen design that includes a central work island. The rest of the kitchen is equipped with high and low furniture of great capacity. Drawers guides of first quality blum or similar, total extraction and auto brake. kitchen and front drawers. quartz worktop or similar. **HOME APPLIANCES:** Complete equipment with top quality brand finished appliances, two year warranty.

PAVIMENTOS EXTERIORES

OUTDOOR FLOOR

Residencial **ENTREFLORES**

Los porches y terrazas, al igual que todas las aceras de acceso a la vivienda, en solado antideslizante. El interior del garaje en hormigón pulido o cerámica.

THE porches and terraces, like all the sidewalks of access to housing, in anti-slip tile. inside the garage in polished concrete or ceramic.

BAÑOS

BATHROOMS

Aparatos sanitarios y griferías: Sanitarios en color blanco. Griferías empotradas de pared monomando. Lavabos sobre encimera y bañera en baño principal. Platos de ducha de gran formato, con mamparas de cristal de diseño.

SANITARY WARE AND FITTINGS: Toilets in White. Faucets integrated in the wall with mixer water tap. Countertop basins and tub in master bath i the master bath. Shower trays large format, with mamparas of crystal design.

INSTALACIONES

FACILITIES

Climatización/calefacción de la vivienda: Sistema de renovación de aire, que de forma silenciosa aporta aire filtrado desde el exterior de la vivienda a dormitorios y salón, extrayendo el aire viciado de cocina y baños. Gracias a este sistema se mejora la calidad del aire interior en las viviendas y se reducen las pérdidas energéticas.

- Conductos totalmente forrados interior y exteriormente.

AIR CONDITIONING / HEATING: Air exchange system, which brings silently filtered air from the outside of the apartment bedrooms and living room, extracting stale air from the kitchen and bathrooms. With this system the indoor air quality in homes is improved and energy losses are reduced.

-Fully lined ducts inside and out.

FONTANERÍA

PLUMBING

Realizada en materiales de alta resistencia y durabilidad. Además, dispondrá de red de retorno de agua caliente en el interior de la vivienda (hasta el cuarto húmedo más alejado de la vivienda).

Materials made of high strength and durability.

Further provide backhaul hot water inside the housing (to the far housing wet room).

FALSOS TECHOS

SUSPENDED CEILINGS

Diseño de falsos techos lisos a diferentes alturas realizados en Pladur con detalles de foseados, cortineros, etc. con iluminación.

False ceilings smooth design at different heights made in pladur with details of alcoves, curtain rods, etc.

ILUMINACIÓN

ILLUMINATION

Empleo de alumbrado tipo Leds creando diferentes tipos de ambientaciones según la estancia de la vivienda: luz ambiental, luz indirecta.

Mecanismos eléctricos de gama alta en el interior de la vivienda. Instalación de estores y/o persianas. Iluminación en pasillos, escalera, cocina y baños en vivienda mediante empleo de luminarias tipo LED. Alumbrado exterior de terrazas privativas mediante luminarias led. Dotación de tomas de corriente por estancias superior a lo establecido por normativa. Aparamenta eléctrica de primera calidad.

Lighting using leds type creating different types of environments according to the stay of housing: ambient light, directional light, indirect light. Electrical mechanisms high end inside housing. installation of curtains and / or blinds. lighting in hallways, stairs, kitchen and bathrooms in type housing by using led lights. Terraces illumination using a kind of led. Endowment points of light exceeding standards established by stays. Switchgear electric premium.

EQUIPAMIENTO EXTERIOR

OUTDOOR EQUIPMENT

Piscina

Revestimiento de porcelánico, con iluminación interior mediante focos tipo led. Sistema de depuración salino. Plato de ducha exterior en piedra y acero inoxidable. Diseño de jardín teniendo en cuenta la topografía. Red de riego por goteo

POOL AND LANDSCAPING: Pool

Porcelain coating, with interior lighting bulbs led type. Dish outside shower in stone and stainless steel. landscape based on topography, drip irrigation network.

Garaje, cerramiento de la parcela y seguridad: Puerta de garaje metálica, con apertura y cierre automático mediante mando a distancia codificado.

Garage, enclosure of the plot and security gate metal garage, with automatic opening and closing by a coded command distance.

Residencial

ENTREFLORES

RESID. ENTRENATURA MEMORIA DE CALIDADES RESIDENTIAL ENTRENATURA QUALITY REPORT

ESTRUCTURA:

STRUCTURE:

Estructura sismorresistente de hormigón armado según normativa vigente.

Seismic-resistant reinforced concrete structure according to current regulations.

ALBAÑILERIA:

BRICKWORK:

Cerramientos exteriores de doble muro con aislamiento térmico-acústico paneles de lana de roca o similar en su interior según Normativa.

Particiones interiores de ladrillo cerámico en su interior.

Exterior double-wall enclosures with thermal-acoustic insulation rock wool panels or similar inside according to regulations.

Interior ceramic brick partitions inside.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

EXTERNAL WOODWORK:

Carpintería exterior metálica lacada en gris con rotura de puente térmico con doble cristal tipo climalit o similar con persianas enrollables motorizadas en los dormitorios.

Metallic exterior carpentry lacquered in gray with thermal bridge breakage with double glazing type climalit or similar with motorized roller blinds in the bedrooms.

Puerta metálica con cierre de seguridad. Tirador metálico.

Lacado gris por exterior y blanca por dentro.

Metal door with security lock. Metal handle. Gray lacquered outside and white inside

Vallado de parcela con bloque de hormigón revestido.

Plot fencing with coated concrete block.

Puerta de acceso peatonal y de vehículos de metal motorizada.

Motorized metal pedestrian and vehicle access gate.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

REVESTIMIENTOS DE FACHADA E INTERIORES:

EXTERIOR AND INTERIOR COATINGS:

Fachada mixta de mortero monocapa blanco y aplacado porcelánico gris-negro en determinaadas zonas.

Mixed facade of single-layer white mortar and gray-black porcelain cladding in certain areas.

Enlucido interior en yeso y pintura acabado liso a buena vista.

Interior plastering in plaster and paint smooth finish to good view.

Alicatado cerámico de 1º calidad en aseos, baños. Marca comercial: NEWKER o similar.

Ceramic tiling of 1st quality in toilets, bathrooms. Trademark: NEWKER or similar.

Solados de cerámica porcelánicos de 1º calidad. Marca comercial: NEWKER o similar.

Porcelain ceramic floors of 1st quality. Trademark: NEWKER or similar.

CARPINTERÍA INTERIOR:

INTERIOR CARPENTRY:

Carpintería interior en madera de DM maciza lacada en blanco con herrajes cromados diseño moderno. Diseño de puertas: lisas en blanco de suelo a techo, alturas de puertas aprox: 2.50 m disponen de goma de estanqueidad en el perímetro del marco.

Interior carpentry in solid white lacquered DM wood with modern design chrome fittings. Door design: plain white from floor to ceiling, door heights approx: 2.50 m, they have rubber sealing around the perimeter of

ELECTRICAL INSTALLATION:

Nivel de grado de electrificación alta.

High electrification grade level.

Instalación de teléfono y TV en todos los dormitorios y salón-comedor.

Telephone and TV installation in all bedrooms and living-dining room.

Videoportero automático.

Automatic video door phone.

Puntos de enchufe según normativa.

Plug points according to regulations.

Instalación de suelo radiante eléctrico en 4 baños.

Installation of electric underfloor heating in 4 bathrooms.

INSTALACIÓN FONTANERÍA:

the frame.

Armarios empotrados en todos los dormitorios abatibles, de suelo a techo, puertas abatibles lacadas en blanco e interiormente forrados en textura color crema, barra de colgar y coajonera.

Built-in wardrobes in all the folding bedrooms, from floor to ceiling, folding doors lacquered in white and internally lined in cream-colored texture, hanging rail and coajonera.

MOBILIARIO Y VARIOS:

FURNITURE AND MISCELLANEOUS:

Cocina amueblada estilo moderno con encimera incluida de cuarzo o similar. Isla adosada a pared.

Modern style fitted kitchen with quartz or similar worktop included. Island attached to the wall.

Armarios empotrados forrados en
madera.

Built-in cabinets lined in wood.

4 Muebles de baño.

4 Bathroom furniture.

4 Mamparas en duchas.

4 screens in showers.

Zonas ajardinadas y pavimentadas mixtas según determine el promotor.

Mixed landscaped and paved areas as determined by the promoter.

PLUMBING INSTALLATION:

Instalación de agua fría y caliente con tubería multicapa o similar, desagües en PVC.

Installation of hot and cold water with multilayer piping or similar, PVC drains.

Sanitarios de porcelana de 1º calidad empotrados y suspendidos con grifería de diseño moderno. Roca o similar. Grifería marca Ramon Soler o similar. Punto de agua y de luz en jardín

Built-in and suspended 1st quality porcelain toilets with modern design taps. Rock or similar. Ramon Soler brand faucet or similar. Water and electricity point in the garden.

Trastero para lavadora-secadora y enseres personales en el patio de luz existente en planta baja con puertas independientes.

Storage room for washer-dryer and personal belongings in the existing light patio on the ground floor with independent doors.

PACKS OPCIONALES:

OPTIONAL PACKS:

Pack Pool: Piscina privada con ducha en parcela privada. 18 m2. aprox. (Opcional modificar medidas).

Pack Pool: Private pool with shower on a private plot. 18 m2. approx. (Optional to modify measures).

Plaza de aparcamiento privada en parcela.

Private parking space on the plot.

CONTRIBUCIONES ENERGÉTICAS EFICIENTES INCLUIDAS:

EFFICIENT ENERGY CONTRIBUTIONS INCLUDED:

Sistema de ventilación-regeneración de aire en todos los baños.

Ventilation-air regeneration system in all bathrooms.

Pre-Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias.

Pre-installation of ducted air conditioning in all rooms.

Agua caliente sanitaria con termosifon solar individual de 150 l. y termo de apoyo electrico de 80 l.

Sanitary hot water with individual solar thermosyphon of 150 l and electric support thermos of 80 l

Aislamiento térmico en cerramientos y terrazas según normativa vigente.

Thermal insulation in enclosures and terraces according to current regulations.

Pack Eco-Air: Paquete de climatización inverter (frío y calor) para todas las plantas adaptado a todas las estancias.

Eco-Air Pack: Inverter air conditioning package (hot and cold) for all floors adapted to all rooms.

Pack Eco-light: Iluminación luces Led en toda la vivienda interior y exterior.

Eco-light Pack: Lighting Led lights throughout the interior and exterior housing.

Pack Eco-Appliances: frigorífico integrable, horno, vitrocerámica, extractor plano, lavavajillas integrable, lavadora. Marca Eas o similar.

Eco-Appliances Pack: built-in refrigerator, oven, ceramic hob, flat extractor, built-in dishwasher, washing machine. EAS brand or similar.

Pack motor garaje: Motor para apertura de puerta de garaje y dos mandos a distancia incluidos.

Garage motor pack: Motor for garage door opener and two remote controls included.